

Warszawa, dnia 07.11.2025 r.

AG5 Dariusz Głosek

ul. Reymonta 5/11

07-410 Ostrołęka

NIP: 7581519048

Dotyczy:

Obiektu Akademii Sportu w Niewiadowie

Szanowni Państwo,

działając w imieniu i na rzecz Generalnego Wykonawcy – firmy ZAB-BUD Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, w odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 4.11.2025 r. dotyczące planowanej realizacji koncepcji budowy niezależnego obiektu przeznaczonego na cele strefy SPA i Wellness na terenie Akademii Sportu w Niewiadowie, w obrębie kompleksu sportowo-rekreacyjnego objętego gwarancją wykonawczą oraz zasadami trwałości projektu współfinansowanego ze środków publicznych, niniejszym uprzejmie informujemy, że Generalny Wykonawca **wyraża wstępną zgodę na realizację planowanego przedsięwzięcia, przy spełnieniu poniższych warunków.**

Warunkiem akceptacji planowanej inwestycji jest przejęcie przez wykonawcę nowego obiektu pełnej i nieodwołalnej odpowiedzialności gwarancyjnej w zakresie wszelkich ingerencji w elementy objęte gwarancją udzieloną przez naszą Spółkę. Dotyczy to w szczególności infrastruktury technicznej, obejmującej instalacje wodno-kanalizacyjne (w tym instalacje technologii basenowej), ciepłne, elektryczne, teletechniczne i gazowe, a także elementów konstrukcyjnych, nawierzchni, zagospodarowania terenu, sieci zewnętrznych oraz wyposażenia obiektu. Postanowienia w tym zakresie powinny zostać jednoznacznie ujęte w dokumentacji przetargowej, programie funkcjonalno-użytkowym, umowie z wykonawcą oraz w protokole przekazania placu budowy.

Ponadto ingerencje związane z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie mogą w jakikolwiek sposób ograniczać ani przerywać obowiązywania udzielonej przez nas gwarancji wykonawczej. Odpowiedzialność Generalnego Wykonawcy nie będzie obejmować tych

elementów, w które zostanie dokonana ingerencja przez nowego wykonawcę lub osoby działające na jego zlecenie.

Przed przystąpieniem do jakichkolwiek robót – w szczególności ziemnych, konstrukcyjnych lub instalacyjnych – na obszarze objętym gwarancją, konieczne jest wcześniejsze uzgodnienie z naszą Spółką szczegółowego zakresu planowanych prac, a także sposobu zabezpieczenia i przywrócenia naruszonych elementów infrastruktury. Po zakończeniu robót wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia kompletnej dokumentacji powykonawczej, obejmującej wszystkie zmiany wprowadzone w istniejącej infrastrukturze. W odbiorach technicznych dotyczących ingerencji w elementy objęte gwarancją powinien uczestniczyć przedstawiciel Generalnego Wykonawcy.

W zakresie zasilania nowego obiektu w ciepło informujemy, że ewentualne zwiększenie zapotrzebowania na moc cieplną wymaga przeprowadzenia analizy technicznej istniejącego systemu ogrzewania. Możliwość włączenia nowej instalacji do istniejących przewodów grzewczych będzie mogła zostać oceniona po przedstawieniu projektu wykonawczego wraz z obliczeniami zapotrzebowania na moc cieplną i schematem włączenia. Na obecnym etapie nie dopuszcza się ingerencji w przewody instalacyjne znajdujące się w obrębie budynku głównego bez uprzedniego uzyskania naszej pisemnej zgody.

Podsumowując, Generalny Wykonawca wyraża zgodę na realizację planowanej inwestycji, z zastrzeżeniem pełnego spełnienia wskazanych powyżej warunków, a także uzyskania przez Projektanta lub Urząd opinii firmy Transcom, która realizowała technologię basenową, z uwagi na fakt, że sieci przez nią wykonane są rozprowadzone na terenie całego kompleksu, a w szczególności w rejonie planowanej lokalizacji strefy SPA i Wellness.

Z poważaniem